



wohnrechner.online

**Aufmaß Bestellung** bei Firma W.O. wohnrechner. online GmbH, Ferdinand von Schill Str.12,19386 Lübz  
Tel. 038731 20082 E-Mail: [vorort@wohnrechner.online](mailto:vorort@wohnrechner.online)

## Eine professionelle Vorort-Wohnflächenberechnung gemäß der WoFLV

Die Firma Wohnrechner.online GmbH wird gemäß der auf den Seiten 1-4 beschriebenen Bedingungen und Preise und Beispielen eine Vorort-Wohnflächenberechnung einschließlich Berechnung der Bruttogrundfläche BGF und des Bruttorauminhalts BRI nach der Wohnflächenverordnung (WoFLV) inklusive Grundrisszeichnungen, Schnittdarstellung und 3 D-Visualisierung (Genauigkeitsstufe I bis II) organisieren.

Ein Netzwerkpartner der Wohnrechner.online GmbH wird sich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir sichern eine Bearbeitungszeit von 7 Werktagen zu, beginnend nach Terminsetzung mit Ihrem Kunden. Inklusive Sachverständigen-Stempel und DEKRA Zertifikat der angewandten Messtechnik.

### Vermessungsort

Objektart: \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Name und Tel. -Nr. des Ansprechpartners für die Terminsetzung: \_\_\_\_\_

Wunschtermin: \_\_\_\_\_

### Details zum Objekt

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_ (inklusive Keller und Dachgeschoss) Anzahl WE: \_\_\_\_\_

Anzahl Räume: \_\_\_\_\_ Ungefähre Gesamtgröße in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### Auftraggeber und Rechnungsempfänger

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Kontakt: Tel. und oder E-Mail: \_\_\_\_\_

**Datenschutz:** Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten gespeichert und zur Kontaktaufnahme bzw. Rechnungsstellung verwendet werden. Diesem Einverständnis kann ich jederzeit schriftlich gegenüber der W.O. wohnrechner. online GmbH widersprechen.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des Auftraggebers \_\_\_\_\_



wohnrechner.online

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma W.O. wohnrechner. online GmbH, Ferdinand von Schill Str.12,19386, Lübz (vorort@wohnrechner.online) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen/Werkeleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen/Werkeleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen/Werkeleistungen entspricht.

Im Übrigen sind die empfangenen Leistungen spätestens nach 14 Tagen zurückzugewähren.

### Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt gemäß § 356 Abs. 4 BGB bei diesem Werkvertrag, wenn

- wir die Werkleistung vollständig erbracht haben
- und mit der Ausführung der Werkleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben, mit der Ausführung der Werkleistung zu beginnen
- und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## Bestätigung des/r Verbraucher/s, die Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift und gegeben Falls Stempel des Auftraggebers:

--

## Preisliste für eine Vorort-Wohnflächenberechnung

Objektarten	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19% MwSt.)
Etagenwohnungen, Einzelgeschoss,	375,00 EUR	446,25 EUR
Eigentumswohnung, Bungalow	375,00 EUR	446,25 EUR
Je. weit. Gesch. in dieser Kategorie (z.B. Maisonette)	139,00 EUR	165,41 EUR

Objektarten	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19% MwSt.)
Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus (pro Geschoss)	229,00 EUR	272,51 EUR
Ab dem 3. Geschoss	129,00 EUR	153,51 EUR

Objektart	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19% MwSt.)
Zweifamilienhaus (für die erste Wohneinheit)	349,00 EUR	415,31 EUR
jede weitere Wohneinheit	229,00 EUR	272,51 EUR

Objektart	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19% MwSt.)
Mehrfamilienhaus (für die erste Wohneinheit)	349,00 EUR	415,31 EUR
jede weitere Wohneinheit	229,00 EUR	272,51 EUR
ab der fünften Wohneinheit	nach Absprache	

### Sonstige Preise

Preis pro m <sup>2</sup> für Flächen über 150 m <sup>2</sup>	1,89 EUR	2,25 EUR
Ab dem 11. Raum bei allen Objektarten berechnen	20,00 EUR	23,80 EUR

wir pro weiteren Raum

Vereinbarte Termine müssen spätestens 24 Stunden vor Terminbeginn schriftlich gegenüber dem Terminggeber abgesagt werden. Bei späteren Absagen wird eine Aufwandspauschale in Höhe von 100,-EUR netto in Rechnung gestellt. Gleiches gilt, wenn z.B. Zutritt zum Objekt nicht möglich ist, oder andere Gründe vorliegen, die den Vororttermin zum vereinbarten Termin nicht ermöglichen.

Die Rechnungsstellung für die beauftragte Leistung basiert auf den tatsächlich gemessenen Gesamtflächen (Wohnflächen und Nutzflächen) sowie den vorhandenen Räumen (inkl. Flure, Bäder, WCs, Kammern, sonstige Räumen, Anbauten, weiteren Gebäuden etc.).

**Diese Preisliste ist gültig ab dem 01.04.2021**

Beispielberechnungen finden Sie auf der Seite 4

Immobilien können sehr individuell sein, deshalb haben wir hier ein paar Beispiele dargestellt, die der Preisfindung in Bezug der obigen Preisliste dienen.

#### **Beispiel 1:**

Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Reihenhaus mit 2 Geschossen und 170 m<sup>2</sup> Gesamtfläche ohne Keller ohne ausgebautes Dachgeschoss 1 WE, 11 Räume:

$$(2 * 229,00 \text{ EUR}) + (20 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR}) + (1 * 20,00, -\text{EUR}) = \underline{515,80, - \text{EUR netto zuzüglich MwSt.}}$$

#### **Beispiel 2:**

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung (2. WE) mit 2 Geschossen und 210 m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit Keller ohne ausgebautes Dachgeschoss, 15 Räume:

$$(1 * 349,00 \text{ EUR}) + (60 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR}) + (1 * 229,00 \text{ EUR}) + (5 * 20,00 \text{ EUR}) = 791,40, - \text{EUR netto + Steuer}$$

#### **Beispiel 3:**

Eingeschossiger Bungalow ohne Keller mit 160 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und 6 Räume:

$$(1 * 375 \text{ EUR}) + (10 \text{ m}^2 * 1,89 \text{ EUR}) = \underline{393,90, - \text{EUR netto zuzüglich MwSt.}}$$

#### **Beispiel 4:**

Eigentumswohnung mit 140 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen

$$(1 * 375,00 \text{ EUR}) + (1 * 139,00 \text{ EUR}) = \underline{514,00, - \text{EUR netto zuzüglich MwSt.}}$$

#### **Beispiel 5:**

Einfamilienhaus mit 2 Geschossen ohne Keller ohne ausgebautes Dachgeschoss mit 150 m<sup>2</sup> Gesamtfläche.

$$(2 * 229,00 \text{ EUR}) = \underline{458,00 \text{ EUR netto zuzüglich MwSt.}}$$

#### **Beispiel 6:**

Bungalow oder Eigentumswohnung eingeschossig mit 150 m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit 10 Räumen

$$(1 * 375,00) = \underline{375,00, - \text{EUR netto zuzüglich MwSt.}}$$

Da es sich in der Realität oft anders darstellt als in der Bestellung angegeben, sichern wir Ihnen zu, dass immer versucht wird, für den Kunden die günstigste Lösung zu finden.

Zum Beispiel: Ein Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung

Wenn der Keller nur aus 2 Räumen besteht, wird er nicht als Vollgeschoss gewertet, sondern es werden 2 Räume zu je 20,00, -EUR berechnet.